

Số: 1.529/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 13 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022) và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 1279/2022/KDTM-ST ngày 20/4/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 739/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 và Quyết định số 881/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 21/02/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 028 ĐS/2023/CT.ĐA ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 2332/ĐGTS-THADS ngày 12/4/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 323/2023//TB-VTA ngày 12/4/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Chiếc xe ô tô con 5 chỗ ngồi, nhãn hiệu HUYNDAI TUCSON, số khung RLUT9W13BJN003529, số máy: G4NAJU927822, biển số: 51G-04695 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 372095 do Phòng Cảnh sát giao thông đường bộ, đường sắt - Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/6/2018 cho ông Trần Thanh Tuấn.

2. Đặc điểm của tài sản đấu giá:

a. Theo giấy chứng nhận ký xe:

- Nhãn hiệu : Hyundai;
- Số loại : Tucson;
- Loại xe : Ô tô con;
- Màu sơn : Đỏ;
- Số chỗ ngồi : 5;
- Số máy : G4NAJU927822;
- Số khung : W13BJN003529;
- Dung tích : 1999.
- Biển số đăng ký: 51G-046.95

b. Tình trạng xe:

- Xe đã qua sử dụng, không rõ tình trạng máy móc bên trong; lớp sơn bên ngoài trầy xước một vài chỗ, cửa bị móp, một số chi tiết bị mất.

- Cơ quan thi hành án không thu giữ được chìa khóa xe và giấy chứng nhận đăng kiểm xe ô tô, khách hàng mua trúng đấu giá tự mình liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận và chịu mọi chi phí phát sinh.

- Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về tình trạng, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Viết bằng số: **455.500.000đồng** (Bốn trăm, năm mươi lăm triệu, năm trăm ngàn đồng) – Giá trên đã gồm thuế GTGT.

Theo Chứng thư thẩm định giá số 028 ĐS/2023/CT.ĐA ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/5/2023 đến ngày 09/5/2023. Địa điểm: Tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – C/n Bình Thạnh - số 270B Bạch Đằng, P.24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM. Liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, điện thoại: 0856.682.862 hoặc Chấp hành viên Nguyễn Thị Thùy Trang: 0933760308.

5. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 13/4/2023 đến ngày 09/5/2023 (trong giờ hành chính).

6. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

7. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

a. Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

+ Số tài khoản: 96.79.79.999

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

Số tiền đặt trước hợp lệ phải đúng bằng số tiền đặt trước trong Quy chế đã quy định.

b. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 09/5/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2023.

(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Vạn Thành An trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2023 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

9. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp:

- Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

b. Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá chịu trách nhiệm kê khai thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

c. Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như phí bảo trì đường bộ, đăng kiểm, xử phạt vi phạm hành chính, trước bạ, kho bãi... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản và được bên có tài sản bán đấu giá trích từ tiền bán tài sản để nộp thay.

10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/5/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1054544.000000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh mở tại Kho bạc nhà nước Quận Bình Thạnh và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản

đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

13. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Lưu ý:

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nêu mua được tài sản.

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cơ quan Thi hành án sẽ thông báo sau).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự, người liên quan;
- VKSND Q.BT;
- Niêm yết tại Trụ sở;
- + Cơ quan THA;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thùy Trang